

Số: 754/TB-VPĐKĐĐ-CNTPTN

TP. Tây Ninh, ngày 28 tháng 5 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỊA CHÍNH

Kính gửi: UBND Phường 2

I CƠ SỞ PHÁP LÝ

- Căn cứ Điều 133, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Điều 39, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Đơn có mặt GCN QSDĐ của ông Huỳnh Văn Trung và bà Võ Thị Nguyệt

II KẾT QUẢ KIỂM TRA

- Chủ sử dụng đất: ông Huỳnh Văn Trung và bà Võ Thị Nguyệt
- Số thửa 96, tờ bản đồ 21, diện tích: 2611m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Số phát hành AA 00787682, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 1351 do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tây Ninh cấp 14/3/2025.
- Tình trạng đăng ký giao dịch bảo đảm: Không

Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Tây Ninh kính chuyển hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Huỳnh Văn Trung và bà Võ Thị Nguyệt đến UBND phường 2 để thực hiện nội dung quy định tại Khoản 3, Điều 39, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Hiện nay, tại Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Tây Ninh việc xây dựng, vận hành cơ sở dữ liệu đất đai chưa hoàn thiện và đồng bộ, hồ sơ địa chính lưu trữ qua nhiều thời kỳ quản lý không còn đầy đủ, nên cũng có khả năng thiếu sót, chưa xác định được thửa đất trên đã chuyển quyền hay chuyển 1 phần diện tích cho người khác. Nếu UBND phường 2 phát hiện thửa đất đã chuyển quyền, xin thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Tây Ninh để phối hợp thực hiện.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Hiệp